



PERSBERICHT

EMBARGO PERSBERICHT: tot dinsdag 16 juni 2009

Emmeloord, logistiek snijpunt voor zakelijke dienstverlening naar het Noorden!

GROEN LICHT VOOR (HOOG)BOUW KANTOORONTWIKKELING “DE KROON VAN EMMELOORD” OP PROVADA

In samenwerking met het promotie- en acquisitieteam van de afdeling Economische zaken van de gemeente Noordoostpolder ontwikkelt Prominent Vastgoed Ontwikkeling het 16-verdiepingen hoge kantorengebouw 'De Kroon van Emmeloord' op industrieterrein De Munt 2. Het hoogwaardige hoogbouwproject krijgt officieel groen licht met de handtekening van loco-burgemeester van Emmeloord de heer W.J. Schutte. De handeling vindt plaats op dinsdag 16 juni om 14.00 uur, op de stand van de gemeente Noordoostpolder, in de Holland Hal tijdens de driedaagse PROVADA in de RAI. De gemeente verwacht dat met de bouw van de toren de groei van de zakelijke dienstverlening in Noordoostpolder een extra impuls zal krijgen en daarmee ook de werkgelegenheid voor hoger opgeleiden. Gemeente Noordoostpolder en Prominent investeren de komende tijd in de promotie van Emmeloord.

De Kroon van Emmeloord

De Kroon van Emmeloord is een hoogwaardig kantoorgebouw met een eigen identiteit. De 50 meter hoge steenrode eyecatcher is ontworpen en gericht op duurzame ontwikkeling, lage energiebehoefte, werkgelegenheid en een milieuvriendelijke werkomgeving.

Het betreft hier een uniek kantoorgebouw met vestigingsmogelijkheden voor nieuwe en bestaande bedrijven of bedrijfsverplaatsingen naar Emmeloord. De Kroon van Emmeloord en daarmee Noordoostpolder wordt door Prominent onder de aandacht gebracht van zakelijke dienstverleners die nu nog gevestigd zijn in bijvoorbeeld het westen van het land. De kantoren zijn verdeeld over 16 verdiepingen. De 16 lagen tellen een totaaloppervlak van ruim 10.000 m². Onderaan de toren bevinden zich twee vleugels van een gezamenlijke oppervlakte van ruim 7.500 m². Het zijn de 'Poortwachters' van het hoofdgebouw met kantoren verdeeld over vijf lagen. Ieder kantoor is hoogwaardig afgewerkt. De kantoren in het gebouw zijn vrij indeelbaar en maximaal flexibel in te richten door ondernemers. Een groot parkeerterrein biedt plaats aan meer dan 440 auto's.

Uitstekende ligging

De kantoorontwikkeling De Kroon van Emmeloord ligt op een uitstekende locatie op de hoek van de Florijn en de Lire op Industrierrein de Munt 2 in Emmeloord. Gelegen op het snijpunt van de A6 en de N50 ligt De Kroon van Emmeloord op het scharnierpunt van de Randstad en het zuiden van Nederland met het Noorden. De kantoorontwikkeling De Kroon van Emmeloord wordt gebouwd uit duurzame materialen. Door zijn unieke LED-verlichting en een kunstwerk van ruim 15 meter hoog vormt De Kroon het zakelijk hart van Emmeloord.

Duurzaamheid

In 'De Kroon van Emmeloord' wordt op slimme wijze (duurzame) energie gebruikt. Zo kan bijvoorbeeld hemelwater worden opgevangen en opgeslagen in een buffervat en wordt een grijswatersysteem gebruikt om de toiletten door te spoelen. Er wordt gebruik gemaakt van gebalanceerde ventilatie, LED-verlichting, dubbelglas (HR +- beglazing) en warmterecycling. In het hele gebouw is geen radiator te vinden, want voor warmte- en koudeopwekking worden warmtepompen voor bodemopslag gebruikt. Zowel in de zomer als in de winter wordt gebruik gemaakt van de warmte- of koudeafgifte via deze innovatie. Ook is het gebouw gemaakt van andere duurzame materialen, waardoor ook de exploitatiekosten lager zijn voor de gebruikers. Prominent zal de kennis van DWA installatie- en energieadvies uit Bodegraven in dit project maximaal gaan benutten.

Prominent Vastgoed Ontwikkeling

Prominent Vastgoed Ontwikkeling is een nog vrij jonge actieve en dynamische vastgoedontwikkelaar. Het bedrijf heeft zich gespecialiseerd in de ontwikkeling en exploitatie van vastgoed. Deze specialismen omvatten o.a. commercieel vastgoed (winkels, bedrijfsgebouwen, kantoren) en woningbouwprojecten. Prominent Vastgoed Ontwikkeling biedt aan opdrachtgevers in het bedrijfsleven en aan de overheid haar diensten aan en is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en exploitatie van vastgoed in de breedste zin van het woord.

De architect

AGS Architecten & Planners zijn de architecten van de kantoorontwikkeling 'De Kroon van Emmeloord'. Er is een slagvaardig en deskundig team samengesteld uit architecten, projectleiders, tekenaars etc., dat samen met Prominent Vastgoed Ontwikkeling en de gemeente Noordoostpolder de wensen vertaalt in optimale ruimtelijke oplossingen in 'De Kroon van Emmeloord'! Een uniek bouwwerk waarin functionaliteit, duurzaam ontwikkelen, energiegebruik, constructie, inrichting en exploitatie samenkomen.

AGS heeft drie vestigingen met 100 hooggekwalificeerde medewerkers, waaronder 25 architecten en interieurarchitecten. In Nederland staan zij in de top 10 van architecten. Recente werken van de hand van AGS zijn onder andere het Deltion College in Zwolle, de Radboud Universiteit en het ROC Carolus te Nijmegen, Efteling theater in Kaatsheuvel, de Crystal Tower te Amsterdam en het winkelcentrum Urkerhard te Urk.

PROVADA

Op dinsdag 16 juni presenteert Prominent Vastgoed Ontwikkeling in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder de kantoorontwikkeling 'De Kroon van Emmeloord' in de stand van de gemeente Noordoostpolder in de Holland Hal (standnummer 11-60).

De Provada is hét Nederlandse vastgoedplatform dat jaarlijks plaatsvindt in de Amsterdam RAI. Drie dagen lang (16, 17 en 18 juni) is de Provada het ontmoetingspunt voor institutionele beleggingsfondsen, banken, aannemers, woningcorporaties, gemeenten, projectontwikkelaars, architecten, makelaars, de overheid en huurders/gebruikers.

Note voor de redactie:

Voor meer informatie over De Kroon van Emmeloord kunt u contact opnemen met Prominent Vastgoed Ontwikkeling, Dhr. Willem de Boer, telefoon 0527- 683968 of een email sturen naar info@prominent-vastgoed.nl

Voor meer informatie van gemeente Noordoostpolder kunt u contact opnemen met Henk Evers, telefoon: 06 27086033 of een email sturen naar h.evers@noordoostpolder.nl

Embargo persbericht:

DINSDAG 16 JUNI 2009